

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **73 St-1322/2017.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ADRIAPOLIS YACHTING d.o.o.** Zagreb, Petrinjska 11, OIB: 16708529535

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.12.2019. DO 25.03.2020.**

U razdoblju na koje se odnosi ovaj izvještaj, nakon desetak odbijenica uspio sam pronaći ovlaštenog sudskog vještaka, koji je pristao da bez predujmljivanja njegovih troškova (koje nije bilo moguće osigurati, jer stečajni dužnik ne raspolaže nikakvim novčanim sredstvima) izvrši procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje se nalaze na otoku Rabu, što dodatno poskupljuje navedeni zadatak. Problem je bio u tome što je upitna mogućnost prodaje predmetnih nekretnina, budući da se radi o dvije nekretnine koje se ne nalaze u građevinskom području, dok je jedina na kojoj se može graditi u suvlasništvu stečajnog dužnika s nekoliko drugih fizičkih osoba.

Procjenu predmetnih nekretnina izvršit će ovlašteni sudski vještak Neven Čačić za ugovorenu cijenu od 4.000,00 Kn, koja obuhvaća pribavu potrebnih informacija i z. k. izvadaka, izlazak na teren, rad na terenu, pisanje nalaza, te dostavu gotovih primjeraka nalaza, dok će se plaćanje izvršiti tek nakon unovčenja tih nekretnina. Nalaz o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika do dana pisanja ovog izvješća nisam dobio, s time da me angažirani vještak obavijestio, kako je dana 13. ožujka 2020. godine zaprimio izvod iz zbirke kupoprodajnih cijena od nadležnog tijela županije, te da sada treba obići predmetne nekretnine, a nakon čega će pristupiti izradi svog nalaza.

Parnični postupak kojeg je stečajni dužnik kao tužitelj, vodio protiv Erste&Steiermarkische S-Leasing d.o.o. Zagreb kao tuženika, radi utvrđenja ništetnosti i isplate iznosa od 308.841,02 Kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 09.08.2010. godine do isplate, u međuvremenu je pravomoćno dovršen donošenjem presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: 37 PŽ-170/2020-2 od dana 05. veljače 2020. godine, kojom je odbijena žalba tužitelja, te je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-4721/2012 od 1. prosinca 2014. godine, kojim je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se isključivo od vlasništva nad nekretninama i to nekretnina upisanih u z.k.ul. broj: 2883 k.o. Lopar u 6/12 dijela, koje se sastoji od kčbr. 8549 Pašnjak od 226 m<sup>2</sup> i kčbr. 8559 Pašnjak od 941 m<sup>2</sup>, zatim nekretnine upisane u z.k.ul. broj: 2885 k.o. Lopar u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr. 8542 Njiva od 101 m<sup>2</sup>, kao i nekretnine upisane u z.k.ul. broj: 3357 k.o. Lopar u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr 8517 Njiva od 201 m<sup>2</sup>.

Na svim navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske i to na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj: Ovr-76/2014. od 25. kolovoza 2014. godine za iznos od 21.813,20 Kn, te Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj: Ovr-88/2014. od 25. kolovoza 2014. godine za iznos od 20.963,08 Kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što od angažiranog sudskog vještaka dobijem procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, predložiti ću njihovu prodaju u ovom stečajnom postupku, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17).

U Ivancu, 25. ožujka 2020. godine.

Stečajni upravitelj